

Chief Operation Officer

Nova Chang

peichi@9floor.co



The urban community for the future

“Live in a community, not just a room.”

Pure Co-living Introduction to 臺北市VIS國際實驗高中



VIS@betterworld lab

9floor

Define the living space of a international community together
一起定義國際化的多元生活寓所

Centralized management and maintenance
專業營運團隊及客製化團體管理服務

Integrated in local network to enrich your life experiences
社群夥伴連結在地網絡 豐富生活經驗



About 9floor
關於玖樓

About 9floor

9f



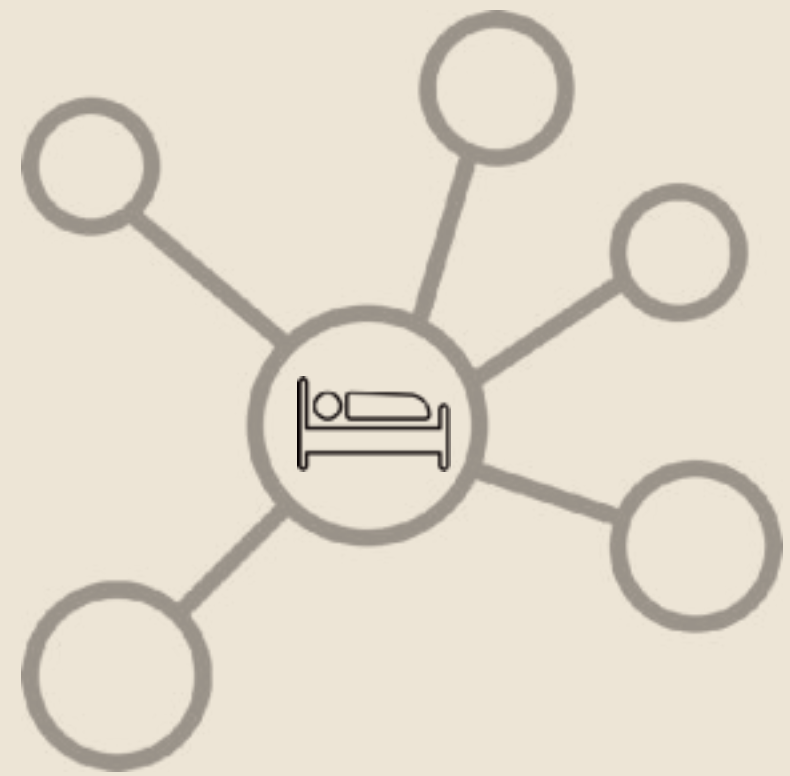
9floor 玖樓 |

**We're a group of creators on a mission to make better ways of living.
We design places, create experiences and build communities.**

台灣 Co-Living Space 領導品牌，透過專業設計、社群經營及企劃，
協助活化資產，提升社區價值。並提供租房市場最美好的社群生活及體驗。

What is Co-Living Space ?

9f



A nice place to stay

A network to hang out

有別於旅館，Co-Living 針對一個月以上的中長期住客所設計，結合了文創旅店、青旅的特色、價值及服務，創造租賃住居空間新的價值與機會。

剛到一座陌生的城市，除了最基礎、安全的居所更重要的是如何連結到在地社群，感受最濃的地方文化

	居住時間	交誼空間	客群	住客社群交流	住房服務	文化活動
Co-Living Space	中、長	有	多元	有	有	有
旅館/青旅	短	有	觀光客	無	有	無
隔間套房	長	無	一般租客	無	無	無



About 9floor

9f



2016

Asia Social Innovation Award



2018

Good Design Award



2019 SilverEco and Ageing Well International Awards Finalist

Social Impact

566
current and past residents until July 2021

5,200+
applications for 9floors' co-living apartments

150+
events held in the co-living apartment

2,000+
participants in the events held in the co-living apartment

70+
media coverages including newspapers, magazines, and TV

45
socially innovative organization collaborated with 9floor

About 9floor



Innovative community-management driven approach to property rental.

Space Design



- Unique style and planned re-distribution of resources raise the value of the space.
- Common-use space and shared kitchens facilitate interaction between residents.
- Mixture of shared and private rooms, flexible rental periods, diverse roommates.

Property Management



- Maintenance requests, daily cleaning, property and renter's insurance, etc. simultaneously reduce headache for both landlords and renters.
- Online contracts and rent payment as well as an overall emphasis on moving to digitalization and smart technologies for management.

Community Management



- Member Application System: online application and interview, two-step resident screening.
- Online Community: lifestyle oriented online branding identity throughout social medium.
- Offline Community: organic activities bring together a collective identity among residents.
- The community manager helps residents communicate online and quickly settle any conflict.

不只居住，更是全面的生活解決方案！

品牌合作

從生活選物到吃喝玩樂，都要有最好的體驗。
我們持續尋找一起讓城市生活更美好的夥伴。



企業/機構住宿

想要表現好，先要住得好。
不論企業或學校，我們非常樂於協助解決員工
或學生的住宿問題、提升生活品質。



社群企劃

透過線上社群及線下活動舉辦，
我們努力建立人與人之間的共感與連結。



空間服務

我們打造新創公司辦公室、
協助物業公司翻修老公寓、活化政府閒置資產，
同時也替企業規劃顧問。





**Pure
co-living**

玖樓璞園

房子是租來的，生活不是

玖樓從2013年提出共同生活（co-living）的概念，從一間間步登老公寓的改造開始，到與公部門協力執行大型住宅計畫、以及建設產業的攜手合作。空間作為承載社會的容器，面對新的社會樣態，我們必須持續提出新的居住模式。我們今日所見大量了無新意、冷冰冰的建築物，便是人們停止思考如何生活、停止在實體空間與人連結的結果。換句話說，空間的本質從來不僅指於硬體上的意義，更關乎於生活方式（lifestyle）與社群（community）。

空間不是硬體，而是內容

歷經兩年籌備，即將在2021年初落成的璞園玖樓（Pure co-living by 9floor），不但為公部門閒置空間再生與品牌建設投入青年住宅的先例，同時，我們誠摯的邀請您一起成為空間產業轉型中重要的夥伴，豐富各種吃喝玩樂的提案、將台北最有趣的食衣住行育樂成為日常可及的精彩體驗，一同打造我們明日更理想的生活。



About Pure Co-living
玖樓璞園

Pure Co-living

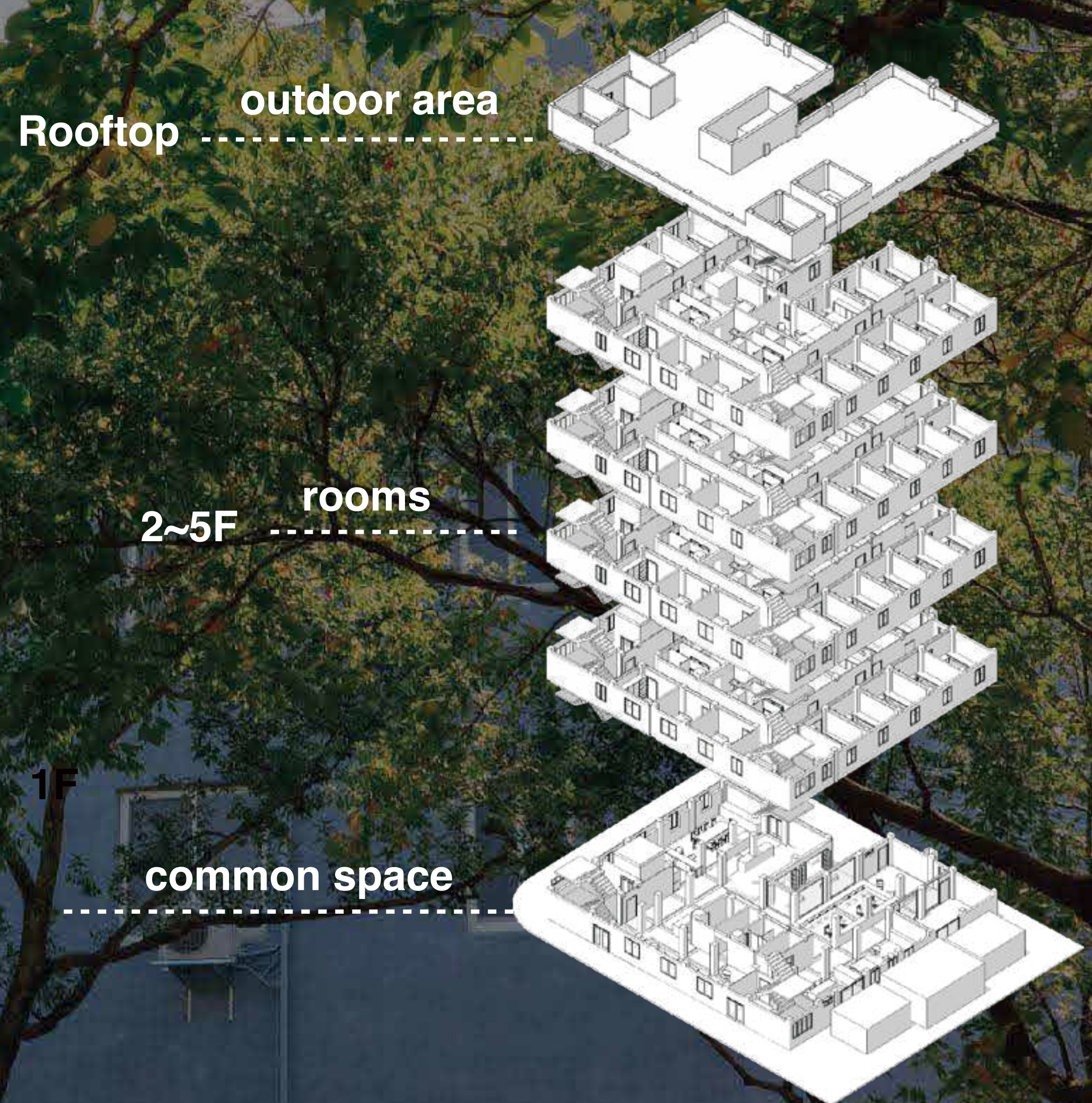
<https://pure.9floor.co/>

The first and largest co-living community in Taiwan. Also the first co-living project collaborated with Taiwan government. With five stories in total, it is a space not only for living but also combined with multifunctional utilities, such as yoga room, shared kitchens, and relaxing area.

Recently opened in February 2021

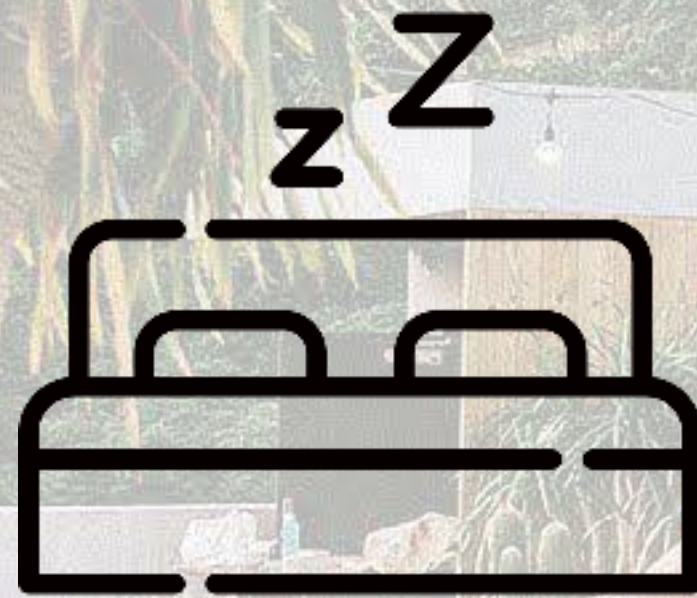
STAY PURE AND CARRY ON, AN ALTERNATIVE WAY TO LIVE IN TOWN.

台北第一棟共同生活空間，由玖樓統籌台北市財政局建物資源，連結璞園建設最高品質的整建經驗，歷經兩年籌備及整修，於2021年2月開幕，全新設備及現代空間規劃，並與知名品牌聯名企劃多元的社群文化活動。



OUR VALUE

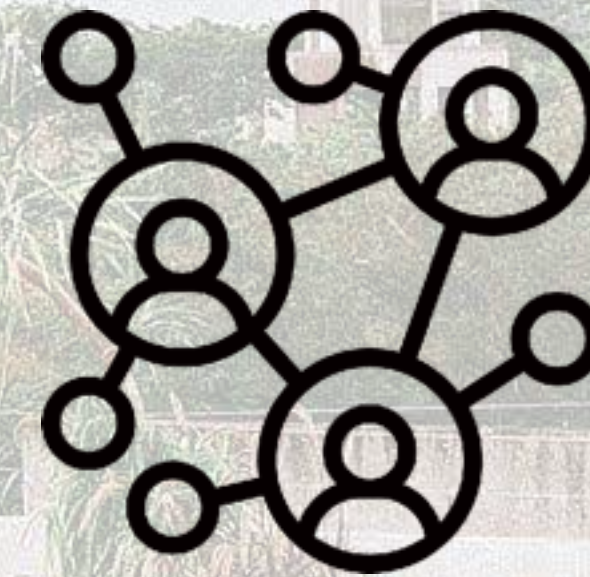
the “3C” for co-living



comfortable

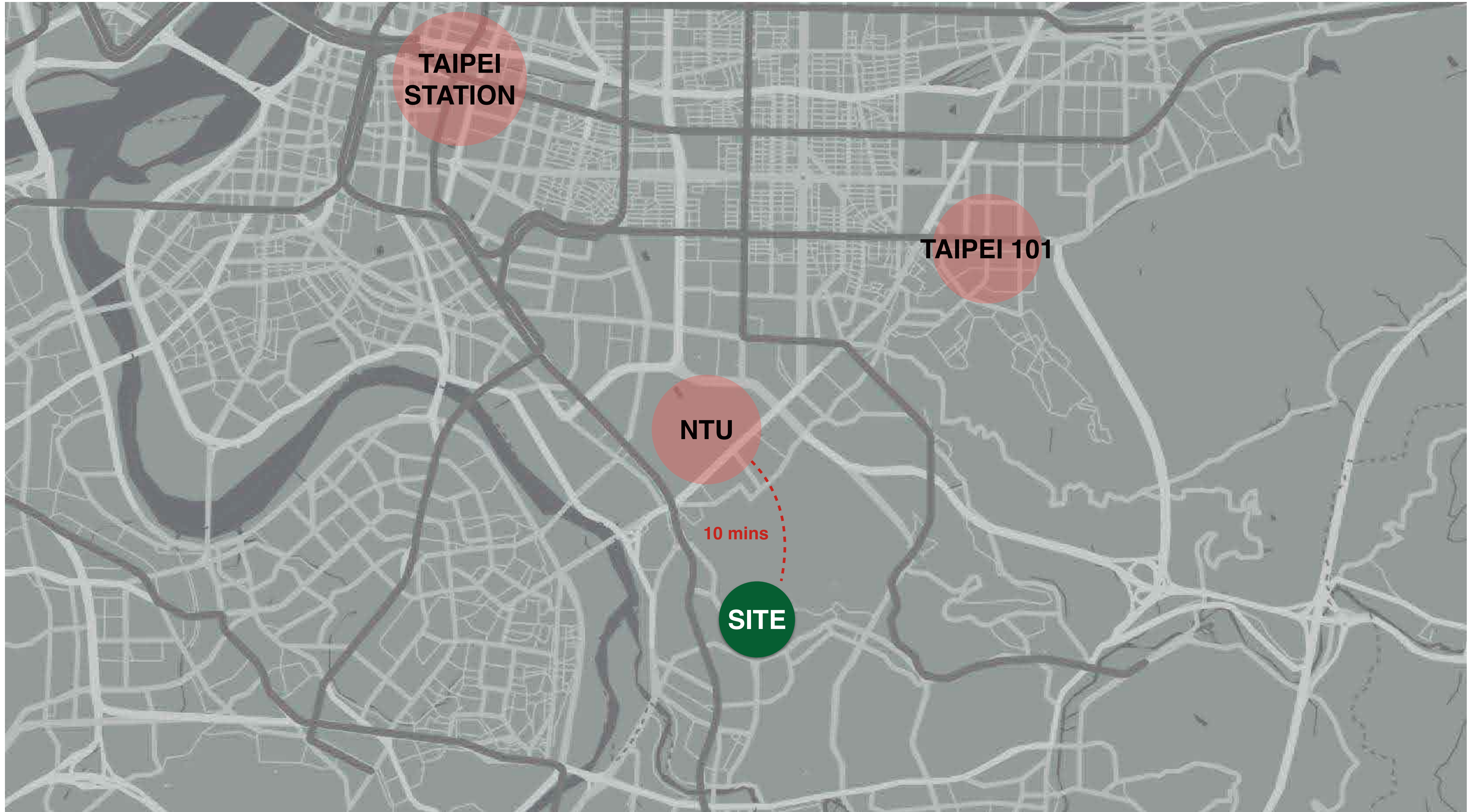


creative



community

Location



Environment

View from your room



10 seconds walk to Wenshan Jingmei Sports Park
台北市區最奢侈的綠意享受，寬闊的視野，山景及景美萬坪運動公園

LOVE

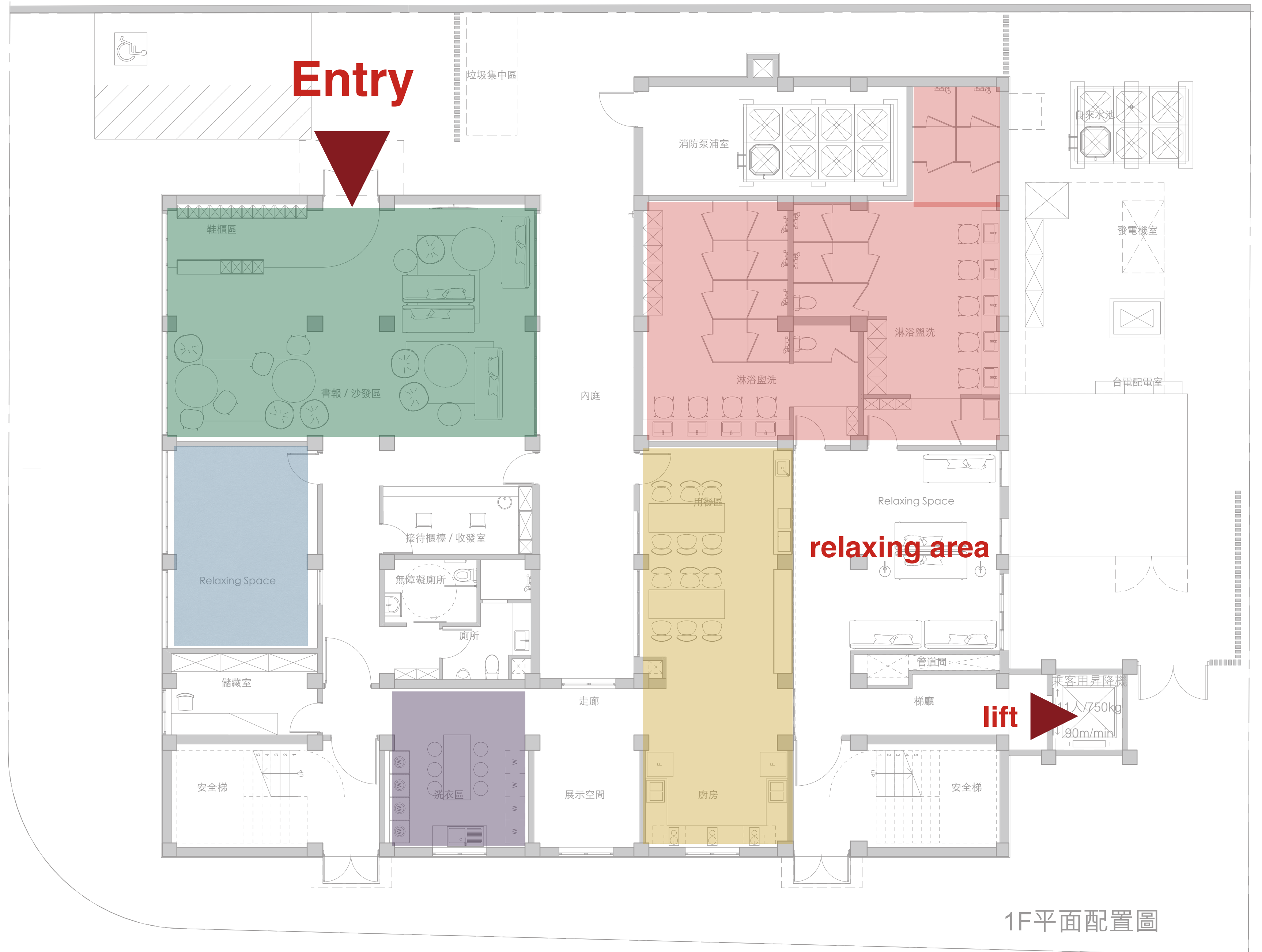
Pure
co-living

玖樓璞園



Floor Plan for Common Space

- Coffee Shop
- shower & chill
- yoga / multifunctional
- laundry
- kitchen & dining



1F平面配置圖



Lounge /

Pure
co-living
玖樓璞園

#potluck #self_serve_bar #pour_over #teatime

Kitchen / Dinning /





**Laundry /
gallery /**



#laundry #pop_up #exhibition #curation

#yoga #stretch_out #dance #meditation

yoga /
multifunctional /





**shower
& chill**

#shower #relax #refresh





the rooftop

與自然圈品牌聯手打造台北最美頂樓





Every room has double-shelf mini fridge, DAIKIN A/C, smart lock, Mattress by Sleepy Tofu, Open closet and shelves

配備有大金變頻冷暖空調、大同冰箱、眠豆腐床墊、書桌椅、衣櫃衣架、智慧門鎖。



Every room has double-shelf mini fridge, DAIKIN A/C, smart lock, Mattress by Sleepy Tofu, Open closet and shelves

配備有大金變頻冷暖空調、大同冰箱、眠豆腐床墊、書桌椅、衣櫃衣架、智慧門鎖。



Most popular high-quality mattress brand by young generation in Taiwan

躺一秒就不想起來的台灣製手工床墊 眠豆腐 Sleepy Tofu





Why 9 floor?

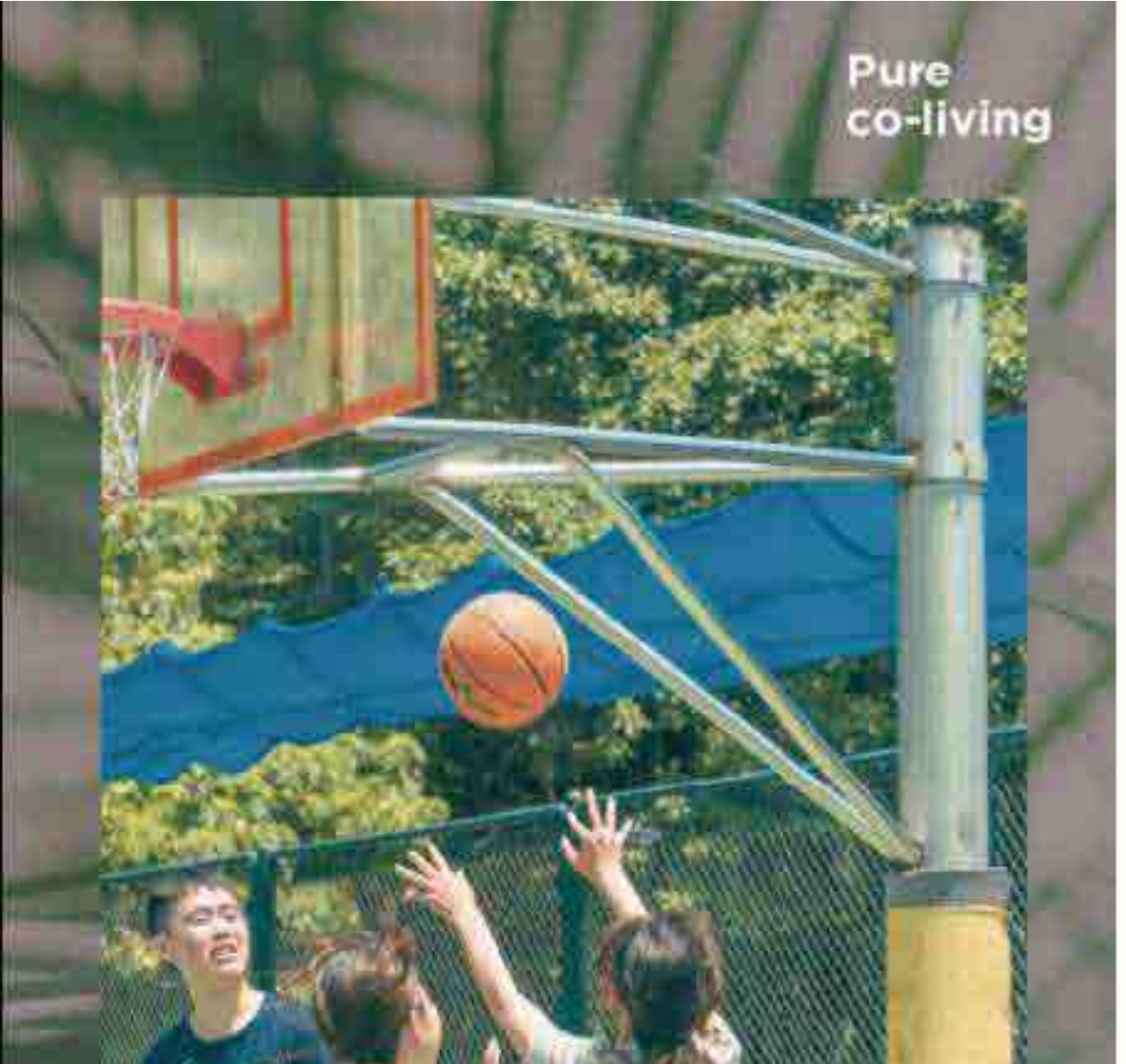
A group of diverse people are seated around a long table in a dining room, engaged in a meal. The atmosphere is warm and communal. The table is set with various dishes, including a large red pot, bowls, and plates. The lighting is soft and focused on the table, with the background slightly blurred, showing other diners and the interior of the restaurant.

Integrated in local network to enrich your life experiences

“Live in a community, not just a room.”

Community Event 9f

由社群文化大使每週推出的瑜伽、共煮、運動、藝術活動



”
Tue & Sat.



“
Weekend



”
Weekend

Community Event ⑨

Podcast Room
Yoga Space
lounge



Community Event

9f

台北最美的頂樓



Partners

9f

Not just a place to live, but a place where life happens



January to April (2021-2026)

Pure Co-living is Minerva's official accommodation provider in Taiwan

玖樓璞園為密涅瓦大學 (Minerva School) 於台北唯一的指定住宿空間。Minerva School 是全球近年最著名的大學之一，來自世界各國的優秀學生，在四年內移動到不同的城市學習與體驗（舊金山 / 海德巴拉 / 首爾 / 布宜諾斯艾利斯 / 柏林 / 倫敦 / 臺北）。其中每年1~4月固定來台北，唯一住宿空間即為玖樓璞園。

How we stand out 9f

- **Community-tested COVID protocols** for sanitizing, cleaning, and possible COVID cases
嚴格把關清潔衛生，並提供消毒用品及體溫量測設備。按照標準程序，協助COVID症狀者至相關醫療服務
- A managing team with passion and care to details to **work seamlessly with the school**
熱情及心胸開闊的營運團隊，除提供優質的住戶體驗，也致力與校方單位建立友好合作關係
- **Superb Wi-Fi quality** design for virtual learning
配備高規格網路環境，提供線上教學所需要的最佳資源
- **Simply move-in** with your luggages
一卡皮箱入住入住在地生活
- **Security access control system** and **electric lock** for each room
全棟採用安全門禁系統及智慧門鎖



住客滿意度調查

9f

清潔服務

平均滿意度

4.9 ★

所有顧客針對清潔服務之反饋皆為正面且讚賞！

現場

玖樓夥伴

平均滿意度

4.7 ★

反饋關鍵字：

專業、熱情、親切、即時協助、有禮

空間氛圍

平均滿意度

4.8 ★

廚房用餐區 | 衛浴空間 | 慵懶沙發區
房間內部 | 洗衣間 | 鞋櫃區 | 公共大廳

社群活動

平均滿意度

4.7 ★

多元、有趣、新鮮、希望持續舉辦

Basic Information			
樓層數	5層		
總面積	2,523平方公尺	各樓層面積	每層約140坪
房間數量	80間 (部分為駐點辦公室/錄音室/儲藏室)	房間大小	12平方公尺
洗手間	各樓層4間，共20間	淋浴間	1樓8間，2樓1間，3-5樓各2間，共14間
無障礙設施	2間無障礙廁所、1間無障礙衛浴		



9floor.co pure.9floor.co



FB / [9floor.co](https://www.facebook.com/9floor.co)



IG / [9floor.co](https://www.instagram.com/9floor.co)

Thank you

Chief Operation Officer

Nova Chang

peichi@9floor.co

+886-975-309-711